



Departamento Administrativo  
**PLANEACION**  
BOSQUE DE BOGOTÁ - BOGOTÁ D.C.

**BIENES DE INTERES CULTURA**

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITA**

**BOGOTA D.C.**

**FICHA IDENTIFICACION INDIVIDUAL INMUEBLE**

**007104-005-05**

**FOTOGRAFIA INMUEBLE**



**LOCALIZACION**



**CLASIFICACION**

**ARQUITECTONICA** 20-40-S-Sv

**POPULAR:** Singular

SIC CT, CONSERVACION TIPOLOGICA  
**MOD. CATEGORIA**

TEUSAQUILLO, 13  
**LOCALIDAD**

Teusaquillo, 101  
**UPZ**

Teusaquillo, 7104 5 5  
**BARRIO M/ZNA PREDIO**

AAA0083FNEP CORREDOR COMERCIAL  
**CHIP USO**

MAXIMILIANO JESUS BEJARANO PARRA  
**PROPIETARIO**

Avenida 33 No. 14-44/42

**DIRECCION**

**CODIGO CATASTRAL**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

3  
**No. PISOS FECHA CONSTRUCCION**

Tiene Observación:

**OBSERVACION** Diseño de conjunto (5-2,3,5)

**FOTOGRAFIA CONTEXTO**



**CRITERIOS DE CALIFICACION**

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o mas épocas de la historia de la ciudad o una o mas etapas de la Arquitectura y/o urbanismo en el País.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del País.

**FECHA DE ...**

**ELABORACION:** lunes, 02 de febrero de 2004

**ACTUALIZACION:** lunes, 02 de febrero de 2004



BIENES DE INTERES CULTURAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

BOGOTA D.C.

FICHA VALORACION ARQUITECTONICA INMUEBLE - SINGULAR

20-40-S-Sv

Barrio: Teusaquillo



**DESCRIPCION SINGULAR**

Dos parejas de inmuebles dedicados a la vivienda que, siendo coetáneos, muestran dos posiciones distantes y contrastantes de diseño y de lenguaje formal. Las dos que vemos abajo son resultado de la acción estatal cuyos volúmenes básicos se cubren con grandes cubiertas inclinadas en teja de barro. Por su parte los dos de arriba hacen gala de las formas geométricas para dar solución en lotes entre medianeras a dos viviendas, mediante un lenguaje que podría asociar elementos del art nouveau.

Los valores organizativos están relacionados con el origen de las propuestas: las estatales repiten formas y esquemas organizativos (de gran simplicidad), mientras que las otras dos buscan variaciones tanto en la forma como en la disposición de espacios y solución de accesibilidad. A pesar de todas se emplazan en lotes entre medianeras a paramento continuo sin antejardín los resultados son diametralmente opuestos.

Los valores formales tienen que ver con la decisión geométrica de sus creadores. En un caso la geometría es precisa (triángulos y rectángulos), mientras que en las otras la geometría es superada por la búsqueda de combinaciones insólitas y resultados aleatorios que no quieren dejar ver su base geométrica. En todos los casos la coherencia interna de los resultados es de gran validez.

Los valores de significado sencillamente suman todos los anteriores, para convertir a estos inmuebles en puntos de referencia de los habitantes del barrio Teusaquillo. Por otra parte se constituye también en un hito para la profesión arquitectónica y ejemplo a señalar cuando de arquitectura del medio siglo XX bogotana se habla.

**POSIBILIDADES DE INTERVENCION**

La unidad formal y organizativa que establecen los dos ejemplos de vivienda, determinan unas posibilidades de intervención limitadas a adecuaciones y labores de mantenimiento, por cuanto cualquier otra intervención atentaría contra la validez y coherencia de estos inmuebles.

FECHA DE ...

ELABORACION:

Lunes, 02 de Febrero de 2004

ACTUALIZACION:

Lunes, 02 de Febrero de 2004

No. Consecutivo:



Departamento Administrativo  
**PLANEACION**  
SECRETARÍA DE PLANEACION, BOGOTÁ D.C.

**BIENES DE INTERES CULTURAL**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITA

BOGOTÁ D.C.

**FICHA VALORACION URBANA**

**Teusaquillo**



**CRECIMIENTO HISTÓRICO - CRONOLOGÍA**

- Antes de 1900
- 1900
- 1903
- 1906
- 1938
- 1944
- 1952
- 1960
- Después de 1960
- LÍMITE DEL BARRIO



**Inmuebles de Interés Cultural - MORFOLOGÍA EN PLANTA**

- Conservación Integral
- FORMA REGULAR
- FORMA IRREGULAR
- PARQUE
- LÍMITE DEL BARRIO
- Sector de Interés Cultural
- Renovación Urbana
- VIAS PRINCIPALES: Eneide
- VIA BORDE curva
- VIAS LOCALES
- Estructuración a partir de los parques
- ANTIGUA QUEBRADA

El barrio Teusaquillo fue, durante los primeros años de la década del treinta (siglo XX), el germen de todo el desarrollo urbano entre la calle 26 y la calle 80, al occidente de la Caracas. Se planteó como una propuesta abstracta de una retícula urbana dispuesta a crecer indefinidamente.

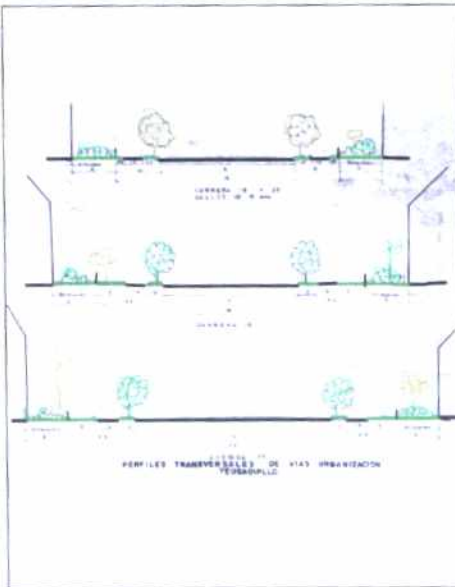
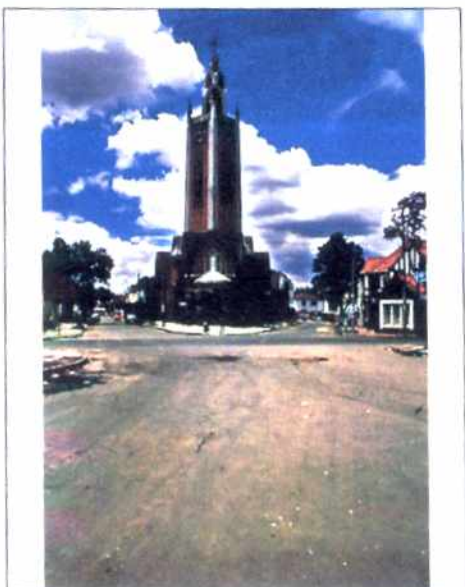
Su propuesta reticular, sin embargo, se pliega a los accidentes y permite la aparición de diagonales y formas de manzanas correspondientes. El parque como centro de la composición original mantiene su prelación y de allí parten las vías principales o lo circundan.

Las calles amplias y arborizadas, muestran una predialización definida pero flexible que abrió la posibilidad de construcciones con antejardines y aislamientos laterales. Esta posibilidad predial configuro una espacialidad urbana de características únicas dentro de Bogotá.



**PLANO DE URBANIZACIONES**

- 1900 Teusaquillo
- 1904 Teusaquillo
- 1906 Teusaquillo
- 1907 Teusaquillo
- 1908 Teusaquillo
- 1909 Teusaquillo
- 1910 Teusaquillo
- 1911 Teusaquillo
- 1912 Teusaquillo
- 1913 Teusaquillo
- 1914 Teusaquillo
- 1915 Teusaquillo
- 1916 Teusaquillo
- 1917 Teusaquillo
- 1918 Teusaquillo
- 1919 Teusaquillo
- 1920 Teusaquillo
- 1921 Teusaquillo
- 1922 Teusaquillo
- 1923 Teusaquillo
- 1924 Teusaquillo
- 1925 Teusaquillo
- 1926 Teusaquillo
- 1927 Teusaquillo
- 1928 Teusaquillo
- 1929 Teusaquillo
- 1930 Teusaquillo
- 1931 Teusaquillo
- 1932 Teusaquillo
- 1933 Teusaquillo
- 1934 Teusaquillo
- 1935 Teusaquillo
- 1936 Teusaquillo
- 1937 Teusaquillo
- 1938 Teusaquillo
- 1939 Teusaquillo
- 1940 Teusaquillo
- 1941 Teusaquillo
- 1942 Teusaquillo
- 1943 Teusaquillo
- 1944 Teusaquillo
- 1945 Teusaquillo
- 1946 Teusaquillo
- 1947 Teusaquillo
- 1948 Teusaquillo
- 1949 Teusaquillo
- 1950 Teusaquillo
- 1951 Teusaquillo
- 1952 Teusaquillo
- 1953 Teusaquillo
- 1954 Teusaquillo
- 1955 Teusaquillo
- 1956 Teusaquillo
- 1957 Teusaquillo
- 1958 Teusaquillo
- 1959 Teusaquillo
- 1960 Teusaquillo



**FECHA DE ...**

**ELABORACION:**  
lunes, 02 de febrero de 2004

**ACTUALIZACION:**  
lunes, 02 de febrero de 2004